

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St- 1048/2013

Dužnik: Miklavja LC d.o.o. u stečaju

OIB 90681676024

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi nad dužnikom Miklavja LC d.o.o. nije unovčena imovina, odnosno nije mogao biti izrađen stečajni plan jer je investitor, kojeg u Hrvatskoj predstavlja inženjer Mladen Marković, odustao od preuzimanja stečajnog dužnika. Razlog je taj što se u trogodišnjem razdoblju nije uspjela dobiti suglasnost Općine Matulji za dalji razvoj projekta radi kojeg je MLC d.o.o. bio osnovan. Tijekom stečajnog postupka je osnivač Miklavja LC d.o.o., Philip Wainwright (Sparta Matrix Inc), uplatio sredstva u ukupnom iznosu od 82.910,18 kuna ili 11.004,07 eura na ime troškova stečajnog postupka. U pregledu prihoda i rashoda prikazano je na koji način su ova sredstva potrošena.

OSTVARENI PRIHODI I RASHODI	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Ukupno KN
Prihodi/prilivi ukupno	12.652,20 kn	- kn	65.372,37 kn	0,46 kn	4.885,03 kn	0,12 kn	82.910,18 kn
Doznaka osnivača za troškove	12.652,20 kn		65.371,93 kn	- kn			78.024,13 kn
Povrat PDVa					4.884,72 kn		4.884,72 kn
Kamata banke			0,44 kn	0,46 kn	0,31 kn	0,12 kn	1,33 kn
OBVEZE STEČAJNE MASE UKUPNO	7.937,95 kn	544,50 kn	26.694,98 kn	5.965,13 kn	13.527,68 kn	8.323,16 kn	62.993,40 kn
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	- kn	- kn	1.359,41 kn	5.160,03 kn	- kn	7.527,00 kn	14.046,44 kn
Zbrinjavanje arhive Monument d.o.o.							- kn
Računovodstvene usluge u stečaju			1.359,41 kn	5.160,03 kn		7.527,00 kn	14.046,44 kn
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	7.937,95 kn	544,50 kn	25.335,57 kn	805,10 kn	13.527,68 kn	796,16 kn	48.946,96 kn
Mišljenje odvjetnika - Demark	3.750,00 kn						3.750,00 kn
Parnični trošak P-359/2019			12.500,00 kn		12.725,00 kn		25.225,00 kn
Troškovi prijevoda			4.949,34 kn				4.949,34 kn
Telefonski troškovi 2014. godine OVR	2.829,80 kn						2.829,80 kn
Parnični trošak P-1919/2014-Unicredit	1.250,00 kn						1.250,00 kn
Prekršajni postupak PpF-204/2019			7.158,34 kn				7.158,34 kn
Naknada banci	108,15 kn	544,50 kn	727,89 kn	805,10 kn	802,68 kn	796,16 kn	3.784,48 kn
Razlika priliva i odliva							19.916,78 kn

U prvom dijelu tablice prikazano je razdoblje od uplate novca do 2022. godine u kunama. U drugoj tablici prikazan je ukupno potrošeni iznos u kunama preračunat u eure i troškovi isplaćeni 2023. godine. Na kraju 2022. godine je na žiro računu preostalo 19.916,78 kuna koje su pretvorene u eure.

OSTVARENI PRIHODI I RASHODI	Ukupno KN	EUR do 2022	2023	Ukupno EURA
Prihodi/prilivi ukupno	82.910,18 kn	€ 11.004,07	€ 807,00	€ 11.811,07
Doznaka osnivača za troškove	78.024,13 kn	€ 10.355,58		€ 10.355,58
Povrat PDVa	4.884,72 kn	€ 648,31	€ 807,00	€ 1.455,31
Kamata banke	1,33 kn	€ 0,18		€ 0,18
OBVEZE STEČAJNE MASE UKUPNO	62.993,40 kn	€ 8.360,66	€ 3.255,12	€ 11.615,78
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	14.046,44 kn	€ 1.864,28	€ 1.272,01	€ 3.136,29
Zbrinjavanje arhive Monument d.o.o.	- kn	€ -	€ 442,50	€ 442,50
Računovodstvene usluge u stečaju	14.046,44 kn	€ 1.864,28	€ 829,51	€ 2.693,79
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	48.946,96 kn	€ 6.496,38	€ 1.983,11	€ 8.479,49
Mišljenje odvjetnika - Demark	3.750,00 kn	€ 497,71	€ 1.000,00	€ 1.497,71
Parnični trošak P-359/2019	25.225,00 kn	€ 3.347,93	€ 829,51	€ 4.177,44
Troškovi prijevoda	4.949,34 kn	€ 656,89		€ 656,89
Telefonski troškovi 2014. godine OVR	2.829,80 kn	€ 375,58		€ 375,58
Parnični trošak P-1919/2014-Unicredit	1.250,00 kn	€ 165,90		€ 165,90
Prekršajni postupak PpF-204/2019	7.158,34 kn	€ 950,07		€ 950,07
Naknada banci	3.784,48 kn	€ 502,29	€ 153,60	€ 655,89
Razlika priliva i odliva	19.916,78 kn	€ 2.643,41	-€ 2.448,12	€ 195,29

Pored priliva od 11.811,07 eura uplaćenih na ime troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, ostvaren je i priliv od 1.455,31 eura od povrata poreza na dodanu vrijednost.

Ukupno je potrošeno 11.615,78 eura. Troškovi stečajnog postupka iznose 3.136,29 eura a odnose se na računovodstvene usluge od 2.693,79 eura i zbrinjavanje arhive od 442,50 eura. Najveći dio troškova od 6.332,04 eura odnosi se na troškove zastupanja, davanja mišljenja i prijevoda koji su učinjeni s namjerom da se omogući unovčenje imovine kao i da se član društva informira o rezultatima poduzetih aktivnosti. Kao što piše u izvještaju stečajnog upravitelja nisu stvoreni uvjeti za unovčenje imovine jer nije postignut dogovor s Općinom Matulji o daljnjem zajedničkom razvoju projekta.

U Tablici Prihoda i rashoda pojedinačno je navedeno za koje namjene su novci potrošeni.

Ostatak od 195,29 eura namijenjen je za eventualne nepredviđene troškove koji mogu nastati do zaključenja stečaja. Kada se, nakon zatvaranja žiro računa, utvrdi točan iznos ostatka nepotrošenog novca on će biti uplaćen u depozit Trgovačkog suda u Rijeci.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Obveze društva

Obzirom da nema unovčenja stečajne mase, ovdje se navode samo podaci o obvezama.

U stečajnom postupku je prijavljeno i obrađeno 20 tražbina u ukupnom iznosu od 20.832.057,84 kuna. Osporeno je 5 tražbina, od čega dvije djelomično. Ukupan iznos osporenih tražbina iznosi 8.930.009,39 kuna. Stečajni upravitelj je priznao tražbine u iznosu od 11.902.048,45 kune. Od priznatog iznosa na tražbine radnika otpada 1.030.290,69 kuna.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj St-1048/13-15 od 18. lipnja 2014 g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MIKLAVJA LOGISTIČKI CENTAR za razvoj, dizajn, izgradnju i menadžment d.o.o. .

MIKLAVJA LOGISTIČKI CENTAR za razvoj, dizajn, izgradnju i menadžment d.o.o. osnovano je u prosincu 2003. godine. Temeljni kapital iznosio je 20.000,00 kuna, a 2003. godine su ga osnovali članovi M+V Zander Facility GmbH iz Stuttgarta sa 55%, Općina Matulji sa 30%, AMA Zagreb d.o.o. iz Zagreba sa 12% i RIJEKA PROMET d.o.o. sa 3% temeljnih uloga koji odgovaraju poslovnim udjelima. Godine 2010. član društva M+V Zander Facility GmbH iz Stuttgarta zamijenjen je sa Sparta Matrix Inc. iz Sjedinjenih Američkih Država.

Poslove direktora od osnivanja društva do 22.11.2012. godine obavljao je Antun Martinović. Član uprave društva u vrijeme otvaranja stečaja je Peter A. Ziebert iz Sjedinjenih Američkih Država. Prokuristi su bili Branko Tomašić do 22.11.2012. i Damir Buratović do otvaranja stečaja.

Cilj osnivanja MIKLAVJA LOGISTIČKI CENTAR za razvoj, dizajn, izgradnju i menadžment d.o.o. bio je planiranje i izgradnja intermodalnog logističkog centra Miklavja u općini Matulji. Projekt je planiran na ovom području zbog njegovog dobrog geostrateškog položaja i mogućnosti povezivanja paneuropskih koridora preko riječkog prometnog čvora koristeći pomorski, željeznički i cestovni i avionski promet. Zona se prema projektu treba protezati na oko 160 ha a obuhvatila bi izgradnju intermodalnog željezničkog terminala, kamionskog terminala i više platoa za smještaj različitih objekata namijenjenih za razvoj logistike, uslužnih, proizvodnih i prerađivačkih djelatnosti i sl. Projekt je trebao biti realiziran kroz javno privatno partnerstvo i na listi gradskih projekata Grada Rijeke je planiran u vrijednosti od 998 milijuna EURA. Nalazio se i na listi važnih projekata Hrvatske gospodarske komore te Primorsko Goranske županije.

Društvo MIKLAVIJA LC d.o.o. je osnovano da bi razvilo projekt, izradilo potrebnu projektnu dokumentaciju, prikupilo sredstva za financiranje i izgradilo logistički centar. Prilikom osnivanja društva se općina Matulji obvezala da će za potrebe razvijanja projekta logističkog centra osigurati zemljište. Važno je napomenuti da je Miklavija LC d.o.o. prikupila od svojih inozemnih članova novčana sredstva i to sredstva u vrijednosti 500 tisuća EURa od osnivača M+W ZANDER FACILITY GmbH iz Stuttgarta, te kasnije sredstva u visini 1,5 milijuna EURa od člana SPARTA MATRIX Inc. iz SAD. Naime SpartaMatrix Inc. je u samo društvo uplatilo iznos od 1 milijuna EURa i uz to namirilo ukupno potraživanje za ulaganje bivšeg člana M+W ZANDER FACILITY GmbH iz Stuttgarta. Sredstva ulagača su utrošena na izradu preliminarnih studija i idejne projektne dokumentacije, plaće zaposlenika kao i ostale troškove poslovanja.

U razdoblju od 2002. do 2007. godine je projekt započet donošenjem odluke na poglavarstvu Općine Matulji, izrađena je geodetska podloga za formiranje parcele za izgradnju zone i upućen zahtjev Republici Hrvatskoj za prijenos vlasništva nad zemljištem u korist Općine Matulji. Tada je član društva M+W ZANDER FACILITY GmbH iz Stuttgarta odustao od projekta. Uskoro je pronađen novi partner Sparta Matrix koji je 12. studenog 2008. godine pismom namjere preuzeo obvezu daljnjeg financiranja projekta. Preuzetu obvezu je i izvršio tijekom 2010. i 2011. godine. Tada je izrađena idejna projektna dokumentacija koja danas predstavlja stečajnu masu. Problemi su počeli 2011. godine kada je rješenjem RH Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva zemljište izdvojeno u korist Općine Matulji, koja je izbjegavala izvršiti svoj dio dogovora u zajedničkom projektu.

Radi ponašanja Općine Matulji, koje nije bilo moguće povezati sa objektivnim okolnostima, je Sparta Matrix privremeno obustavila financiranje dok se do kraja ne urede odnosi. Zbog toga Miklavja LC d.o.o. nije više mogla izvršavati svoje obveze i račun društva je blokiran.

Pronalazeni su mnogi razlozi da se zemljište ne stavi u funkciju daljeg razvoja projekta. Nikada Općina Matulji nije niti spominjala mogućnost obeštećenja dosadašnjih ulagača niti postizanje bilo kakvog drugog dogovora osim uobičajene dosadašnje prakse. Naprotiv, načelnik općine se izjašnjavao kao da društvo stečajni dužnik nije nikada ništa napravilo, kao da nije bilo suradnje na zajedničkom projektu i sada, bez valjane osnove, postavlja neobične zahtjeve prema Općini. Poštujući odluke vjerovnika, u razdoblju od otvaranja stečaja je učinjeno mnogo aktivnosti sa ciljem da se postigne dogovor sa Općinom Matulji u smislu da Općina Matulji prizna da je stečajni dužnik imao vrlo značajnu, presudnu ulogu u osnivanju logističke zone MIKLAVJA i pri tome uložio značajna novčana sredstva. Kako se mirnim načinom nije uspjelo postići dogovor, najveći vjerovnik u stečajnom postupku predložio je sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o ukidanju odbora vjerovnika i davanju ovlaštenja stečajnoj upraviteljici da podnese tužbu radi osiguranja prava građenja i stavljanje zabilježbe u zemljišne knjige. Skupština na kojoj su donesene ove odluke je održana 30.11.2018. godine. Temeljem ove odluke su osnivači SpartaMatrix dana 17. 01.2019. izvršili uplatu zahtijevanog iznosa od 10.000,00 USD. Tužba je predana dana 09.05.2019. U predmetu koje se na ovom sudu vodio pod poslovnim brojem P-359/2019 donesena je 14. studenog 2019. presuda kojom je dužnik odbijen u potpunosti sa svojim tužbenim zahtjevom. Visoki trgovački sud je potvrdio ovu presudu odlukom poslovnog broja Pž-7248/2019-4 od 13. studenog 2020. koja je dostavljena dužniku 10.veljače 2021. Gospodin Wainwright je o ovome informiran. Punomoćnik društva, odvjetnik Bradamante je podnio ustavnu tužbu. Ustavni sud je rješenjem od 15.rujna 2021. odbacio ustavnu tužbu stečajnog dužnika.

Dana, 01. ožujka 2021. je stečajna upraviteljica primila pismo namjere od gospodina Andresa Buehlera u kojem objašnjava da je osnovana posebna radna skupina koja priprema Projekt logističko-turističkog razvoja na širem teritoriju Rijeke (Luka i Interporto). Razvoj projekta se temelji na prednostima koje pruža Primorsko Goranska regija zbog njenog zemljopisnog položaja, zbog kojeg je posebno pogodna za izgradnju infrastrukture koja će omogućiti značajna i trajna kretanja robe i ljudi kroz ovo područje a u okviru transporta unutar Evropske unije i šire.

Ova radna skupina je prepoznala vrijednost do sada uloženog rada u razvoj ovakvog projekta i cilj joj je bio valorizirati dosadašnji rad i predanost uloženu u ovaj projekt tijekom proteklih godina te nastaviti razvoj koristeći njegove najbolje vrijednosti i aspekte stvorene do sada.

Cilj radne skupine je bio stvoriti logističko-turistički projekt (komercijalni i turistički Inter Pass) u Rijeci, pružajući dinamiku i perspektivu korištenja prostora koji premašuju i proširuju razvojne kapacitete pretpostavljene tijekom godina u okvirima projekta Miklavja. U glavnim crtama ovakav projekt se, obzirom na složenost i zahtjevnost, trebao rješavati i razvijati kroz javno privatno partnerstvo, poštujući sve zakonodavne pretpostavke. Tijekom dvogodišnjeg razdoblja je ing. Mladen Marković, zadužen za razvoj projekta u Hrvatskoj, učinio mnogo na naporu da bi lokalnu zajednicu i nadležna ministarstva upoznao s projektom i najboljim namjerama ove radne skupine.

Krajem lipnja 2023. godine je gospodin Mladen Marković obavijestio stečajnu upraviteljicu da, nažalost, radna skupina mora odustati od ovog projekta jer nije ostavljena suradnja s Općinom Matulji.

Tako je izgubljena i posljednja mogućnost da se izradi stečajni plan i nastavi dalji razvoj ovog projekta prema odlukama skupštine vjerovnika.

Odbor vjerovnika

Tijekom stečajnog postupka su, nakon prve na kojoj je odbor osnovan, održane 4 sjednice odbora vjerovnika, prva 29. travnja 2015, druga 15. listopada 2015., treća 24. i 31. siječnja 2017. i potom četvrta 01. lipnja 2017. Peta sjednica je održana 23. studenoga 2017. godine.

Skupštine vjerovnika

Druga skupština vjerovnika održana je 16. travnja 2018. Godine. Na skupštini je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja i donesena odluka o nastavku stečajnog postupka.

Treća skupština vjerovnika održana je 30. studenoga 2018. Skupština je sazvana na prijedlog najvećih stečajnih vjerovnika, Philipa Wainwrighta i Sparta Matrix Inc. Na skupštini je odlučeno o ukidanju odbora vjerovnika i davanju ovlasti stečajnoj upraviteljici za daljnje postupanje u stečajnom postupku.

Četvrta skupština vjerovnika održana je 27.10.2022. Donesena je odluka da se stečajnom upravitelju da rok od 9 mjeseci za izradu stečajnog plana.

IV. ZAVRŠNI POPIS

Završni popis tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda

R.br	Isplatni red	Vjerovnik / adresa	Utvrđene tražbine u kunama	Utvrđene tražbine u eurima
1	1 VIR	Darjan Buković, Pešćinica 14, Jušići	185.339,03 kn	€ 24.598,72
2	1 VIR	Ana Miloš, Rešetari 42, Kastav	102.022,38 kn	€ 13.540,70
3	1 VIR	Nera Predovan, dr. Z. Kučića 14, Rijeka	156.315,23 kn	€ 20.746,60
4	1 VIR	Sunčana Dokmanović, Strossmaywrova 15, Rijeka	252.660,16 kn	€ 33.533,77
5	1 VIR	Damir Buratović, A. Mamića 6, Rijeka	75.987,95 kn	€ 10.085,33
6	1 VIR	Antun Martinović, Goljak 50a, Zagreb po OU NENO RSTIĆ, Biankinijeva 9, Zagreb	- kn	€ -
7	1 VIR	Bruno Frlan, Vlahov Breg 43, Jušići	109.110,99 kn	€ 14.481,52
8	2VIR	REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po ŽDO u Rijeci, Porezna uprava PU Rijeka	148.854,95 kn	€ 19.756,45
		U K U P N O	1.030.290,69 kn	€ 136.743,07

Završni popis tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

R.br	Isplatni red	Vjerovnik / adresa	Utvrđena tražbina u kunama	Utvrđena tražbina u EURima
1	2VIR	Sunčana Dokmanović, Strossmayerova 15, Rijeka	158.000,00 kn	€ 20.970,20
2	2VIR	OPĆINA MATULJI, Trg Maršala Tita 11, Matulji zastupana po Odvjetnicima Aleksandar Živadinov i Alen Bošković iz Rijeke, Frana Supila 13/1	3.531,67 kn	€ 468,73
3	2VIR	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Miramarska 22	10.946,66 kn	€ 1.452,87
4	2VIR	EKONERG d.o.o. Zagreb, Koranska 5 zastupan po Odvjetniku Borisu Anišić iz Zagreba, Ilica 191 b	1.560.999,28 kn	€ 207.180,21
5	2VIR	INSTITUT ZA ELEKTROPRIVREDU I ENERGETIKU d.d. Zagreb, Ul. Grada Vukovara 37 zastupan po OD Husein i Partneri iz Zagreba, Martićeva 31a	172.669,62 kn	€ 22.917,20
6	2VIR	ŽPD d.d. Zagreb, trg Kralja Tomislava 11/II zastupan po OD Sučević i partneri d.o.o. iz Zagreba, Gundulićeva 63/I	1.343.694,52 kn	€ 178.338,91
7	2VIR	RIJEKA PROJEKT d.o.o. Moše Albaharija 10a, Rijeka, zastupan po OU Silvana Demark iz Čavle, Čavle 78	461.972,40 kn	€ 61.314,27
8	2VIR	Rijeka promet d.d. Fiumara 13, Rijeka	110.964,75 kn	€ 14.727,55
9	2VIR	UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o. Zagreb, Heinzelova 33	22.377,55 kn	€ 2.970,01
10	2VIR	CREDO BANKA d.d. u stečaju Split Zrinsko frankopanska 58	405.038,08 kn	€ 53.757,79
11	2VIR	ADRIA PA d.o.o. Mihačeva draga bb Rijeka	12.737,06 kn	€ 1.690,50
12	2VIR	Philip H Wainwright, 1015 Gayley avenue Los Angeles, 90024 California, SAD	5.867.633,08 kn	€ 778.768,74
13	2VIR	SPARTAMATRIX INC. Brightleaf Sq. South,905, West Main St., Suite 23, Durham, NC 27701, SAD	754.463,42 kn	€ 100.134,50
		U K U P N O	10.885.028,09 kn	€ 1.444.691,50

Mjesto i datum:

Stečajni upravitelj:

Rijeka, 25. srpnja 2023